



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL										Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused	
Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Katusekalle: üksikelaamul 15 – 40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Välistiivimistuse materjalid: viimistlusmaterjalina kasutada puitu, looduskivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	teekaitsevöönd 30 m kinnismälestise reg.nr 18889 kaitsevöönd rohevõrgustiku ala vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 4 m laiusest sideehitise kaitsevöönd 2 m laiusest elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m laiusest
1	6044	400/120	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8 m / 48.40 abihoone 5 m / 45.40	1 / 2	EP100	E100	800	3 / 3			
2	3037	350/120	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8 m / 48.40 abihoone 5 m / 45.40	1 / 2	EP100	E100	700	3 / 3			

**TINGMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- ROHEVÕRGUSTIKU ALA
- OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE REG.NR 18889 KAITSEVÖÖND
- TEEKAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEV SISSESÖIT
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

**OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

**Tingmärgid:**

- 2 Haljastusliku objekti number
- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus

**MÄRKUSED:**

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on esmane ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

1	EP 100%			sihtotstarve % det.plan. liikides
	8m / 5m 2k / -1 1k / -	400/120	3	
pos nr	6044 m²			hoonete arv krundil
	3037 m²			suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
			planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
			planeeritav parkimiskohtade arv õues	
			krundi suurus	
			suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	



Planeeringu koostamise korraldaja  
 Planeerija  
 Arhitekt  
 Projektijuht  
 Tehnik

Rae Vallavalitsus  
 Optimal Projekt OÜ  
 I. Pungner  
 A. Anton

RAE VALD, VASKJALA KÜLA  
**SILLAVAHE TEE 7 KINNISTU JA LÄHIALA  
 DETAILPLANEERING**  
 PÕHIJOOIS

Töö nr 568  
 DP  
 M 1:1000  
 05.11.2024  
 AS-04

Asulakoht registri nr 18889